



TRANSPORDIAMET

Janek Pabor
Vikatimees OÜ
info@vikatimees.eu

Teie 23.09.2025

Meie 08.10.2025 nr 7.1-1/25/15876-3

Kambja vald Reola küla Unipiha tee 22b ja 22c kinnistute ristumiskoha ehitamise nõuded

Olete taotlenud nõusolekut ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 22133 Reola-Unipiha tee (edaspidi *riigitee*) km 1,62. Juurdepääsu ning ühendust riigiteega soovite Unipiha tee 22b (tunnus 28301:001:2020), Unipiha tee 22c (tunnus 28301:001:2019) ja Unipiha tee 22d (tunnus 28301:001:2018) kinnistutele.

Transpordiamet on 2024 aastal andnud nõusoleku riigiteelt mahasõidu ehitamiseks meie näidislahenduse alusel ning sõlminud riigitee nr 22133 Reola-Unipiha tee km 1,62 ristumiskoha ehitamiseks lepingu kinnistute omanikuga. Nõusolek riigiteelt juurdepääsu rajamiseks on antud Unipiha tee 22b ja 22c kinnistute piirile km 1,62. Vastavalt sõlmitud lepingule tuleb km 1,62 mahasõidu kaudu tagada juurdepääs kõigile kolmele kinnistule (Unipiha tee 22b, 22c ja 22d).

Paikvaatluse käigus oleme tuvastanud, et riigiteelt on rajatud kõnealustele kinnistutele täna kaks mahasõitu - Unipiha tee 22b ja 22c kinnistute piirile ning lisaks Unipiha tee 22d kinnistule.

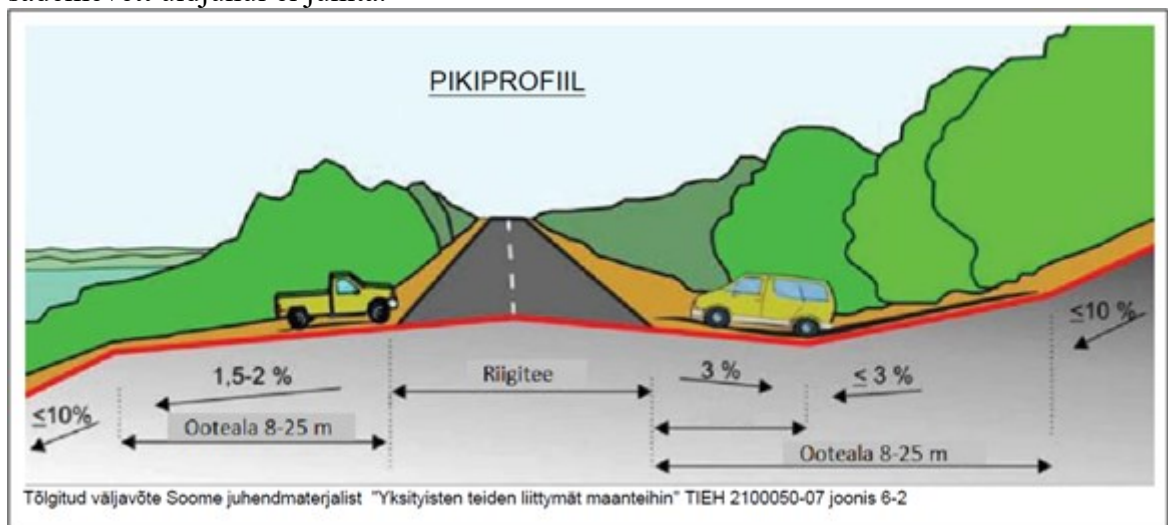
Rajatud mahasõidud ei vasta ristumiskoha ehitamise põhimõtetele ega nendele kehtestatud nõuetele. Unipiha tee 22d kinnistule rajatud mahasõit on käsitletav ebaseadusliku ehitustegevusena.

Vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) ja 2024 aastal sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/24/6806-4 alusel on võimalik lubada riigiteelt mahasõidu ümberehitamine Unipiha tee 22b ja 22c kinnistute piirile. Tulenevalt sellest saame anda võimaluse olukorra seadustamiseks, mis toimub üksnes läbi projekteerimise.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida riigitee km 1,62.
2. Unipiha tee 22d kinnistule rajatud mahasõit tuleb likvideerida ning taastada riigitee osa ning riigiteega külgnev kraavitus.
3. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
4. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.

5. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
6. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
7. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
8. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
9. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 9.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile [„Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“](#).
 - 9.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 9.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 9.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
 - 9.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
10. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise I ja II põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi (mitte suuremad kui R9). Kujutada pöördekoridoreid joonistel.
11. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhita.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikallade kujundamine

12. Projekteerida kruusakattega mahasõit vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
13. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
14. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
15. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse trüüp ja rajada/ puhastada kraavid äravoolu tagamiseks.

16. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
17. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
18. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
19. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
20. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
21. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
22. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
23. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa. Ebaseaduslikult rajatud mahasõidu seadustamiseks tuleb põhiprojekt koostada ja meile esitada kooskõlastamiseks nõuete väljastamise kuupäevast alates **3 (kolme) kuu jooksul**. Kooskõlastatud projekti alusel tuleb mahasõidu ehitus viia kooskõlla meie nõuete ja projektlahendusega hiljemalt **31.05.2026**.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee